

Finanziaria 2008: Detrazione 55% riqualificazione energetica

2008-02-06 16:09:18



Con la **Finanziaria 2008** viene ritarata la normativa che permette la detrazione del **55% delle spese** per riqualificazione energetica degli immobili.(art. 1, commi da 20 a 24;286) la detrazione si applica per le spese sostenute fino al 31/12/2010 e vengono introdotte alcune novità:

- Modifica, con decorrenza 01/01/2007, della Tabella relativa ai requisiti di trasmittanza termica;
- Possibilità di ripartire l'importo spettante di detrazione in un numero di quote annuali da un minimo di 3 ad un massimo di 10, tutte di pari importo;
- Non è più richiesta la certificazione energetica dell'edificio; nonché l'attestato di qualificazione energetica di un professionista abilitato per le spese inerenti alla sostituzione di finestre ed infissi e di installazione di pannelli solari;

Con Decreto di prossima emanazione:

- Verranno definiti i valori limite di fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale ed i valori di trasmittanza termica;
- Verrà estesa la detrazione anche per le spese di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale non a condensazione, purché effettuate entro il 31/12/2009; nonché per le spese di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia, purché effettuate entro il 31/12/2010.