

# Finanziaria 2008: Deducibilità dei canoni di leasing

2008-02-11 16:35:23



La **Finanziaria 2008** rivede, in particolare nel settore immobiliare, le regole per la **deducibilità dei canoni di leasing**.

Il ventilare di questa rivisitazione nel mese di Dicembre 2007 ha fatto fioccare, nella buona tradizione natalizia, la stipula di contratti di leasing immobiliare datati 31/12/2007. (art.1, comma 33 – lett.n)

Ai fini della deducibilità dei canoni di leasing:

- **Per i beni mobili**, la durata del contratto non dovrà essere inferiore ai 2/3 del periodo di ammortamento derivante dall'applicazione della relativa aliquota ministeriale;
- **Per i veicoli**, di cui all'art.164, comma 1, lett. B) TUIR, nulla cambia, ovvero la durata del contratto non dovrà essere inferiore al periodo di ammortamento derivante dall'applicazione della aliquota ministeriale collegata;
- **Per i beni immobili**, la durata del contratto dovrà essere almeno di 11 anni, in tal caso, solo per i contratti inferiori ai 18 anni la relativa durata non dovrà essere inferiore ai 2/3 del periodo di ammortamento derivante dall'applicazione della relativa aliquota ministeriale.